

# Публичный Договор-оферта на предоставления услуг по парковке транспортных средств на платной основе на автостоянке ЖК «Миллениум Тауэр».

(опубликован на сайте: [www.m-tower.ru](http://www.m-tower.ru))

*«19» сентября 2017 года*

В настоящей Оферте содержатся условия заключения Договора на предоставление услуг по парковке транспортных средств на платной основе, для временного размещения, далее «Услуга», на автостоянке, расположенной в Жилом комплексе «Миллениум Тауэр» по адресу: 354002 г. Сочи, ул. Гагринская, дом 10. Совершение указанных в настоящей Оферте действий является подтверждением согласия Пользователя заключить Договор на условиях, в порядке и объеме, изложенных в настоящей Оферте. Изложенный ниже текст Оферты является адресованным неопределённому кругу лиц официальным публичным предложением общества с ограниченной ответственностью «Желтый мяч» заключить Договор в соответствии со статьями 432, 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. В рамках настоящего Договора, транспортное средство Пользователя размещается на автостоянке ЖК «Миллениум Тауэр». Услуги Пользователю, в соответствии с настоящими Условиями, оказываются Оператором автостоянки (Исполнителем) Жилого комплекса «Миллениум Тауэр», Обществом с ограниченной ответственностью (ООО) «Желтый мяч». Условия устанавливаются Оператором автостоянки (Исполнителем) самостоятельно, с учетом отдельных положений законодательства, являются публичной офертой и могут быть приняты физическим лицом (гражданином), индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом не иначе, как путем присоединения к Условиям в целом. Размещая транспортное средство на автостоянке ЖК «Миллениум Тауэр», у Пользователя возникают также правоотношения, связанные с порядком надлежащего пользования такой автостоянкой, которые не регулируются настоящим Договором, за исключением положений о внесении платы за пользование автостоянкой.

## ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

**Парковочное место** - расположенное в границах автостоянки специально обозначенное место, предназначенное для организованного размещения транспортных средств на платной основе;

**Платная парковка** - автостоянка, используемая на платной основе.

**Оператор парковки (Исполнитель)** - Общество с ограниченной ответственностью «Желтый мяч».

**Пользователь** – лицо, управляющее транспортным средством и размещающее его на платном парковочном месте на автостоянке ЖК «Миллениум Тауэр», в том числе ( но не ограничиваясь) уполномоченные представители юридического лица и граждане, зарегистрированные в качестве индивидуальных предпринимателей, размещающие на парковке, принадлежащие им транспортные средства.

Для целей настоящей Оферты также используются понятия в том же значении, что и в действующем законодательстве Российской Федерации. Отношения, регулируемые настоящим договором, возникают в момент пользования потребителем Услуги – предоставление парковочного места и оборудованием Оператора.

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. **Исполнитель** предоставляет **Пользователю** Услугу по платной парковке его транспортного средства, а **Пользователь** в свою очередь обязуется принять эту Услугу и оплатить.

1.2. Настоящий Договор является договором присоединения и его условия могут быть приняты Пользователем только путем присоединения к Договору в целом, путем совершения действий, указанных в пункте 1.3 Договора.

1.3. Пользователь дает согласие на заключение с Исполнителем настоящего Договора путем размещения своего транспортного средства на платной автостоянке Исполнителя продолжительностью более 15 минут.

## **2. ОПЛАТА УСЛУГ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

2.1. Оплата Услуг Исполнителя, осуществляется Пользователем, согласно действующему «Прейскуранту цен на услуги платной парковки транспортных средств» («Приложение 1» к Договору) в наличной денежной форме, в виде 100% предоплаты, которую Пользователь, при почасовой парковке, вносит наличными денежными средствами на месте, оператору паркинга, либо, при парковке на срок от одного месяца, до одного года, - в кассу предприятия (указать нужное).

2.2. В случае, когда Пользователем допущена просрочка оплаты предоставленных услуг по парковке более, чем на 3 (три) дня, Пользователь обязан оплатить Исполнителю штраф в сумме 100 (сто) рублей за каждый день просрочки.

2.3. В случае возникновения разногласий по стоимости оказанных услуг основанием для расчетов Сторон являются данные системы оператора.

## **3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

3.1. Пользователь имеет право:

3.1.1. Получать информацию о Правилах пользования парковкой, о размере платы за пользование парковкой, порядке и способах ее внесения.

3.1.1. На заключение **Договора предоставления услуг по парковке транспортных средств на автостоянке ЖК «Миллениум Тауэр»** на новый срок в случае надлежащего исполнения своих обязанностей по договору;

3.1.2. Своевременно обратиться к Исполнителю за получением Пропуска на автостоянку (при длительной парковке) при первичном въезде, а также в случае его порчи или утере. Испорченный или утерянный пропуск может быть восстановлен Исполнителем на возмездной основе. Стоимость оплаты за восстановление Пропуска – 500 (пятьсот) рублей.

3.2. Пользователь обязан:

3.2.1. Своевременно и в полном объеме оплачивать стоимость оказанных услуг по парковке, том числе, штрафные санкции, в случае если просрочка по оплате услуг составила более 3 (трёх) дней, в размере 100 (сто) рублей за каждый день просрочки. Сохранять документ об оплате за пользование парковкой.

3.2.2. Руководствоваться и строго соблюдать «Правила Пользования платной автостоянкой (паркингом) ЖК «Миллениум Тауэр» («Приложение 2» к Договору).

3.2.3. Разместить на видном месте, на лобовом стекле автомобиля «Пропуск на автостоянку» («Приложение 3» к Договору), выданный Исполнителем.

3.2.4. Осуществлять стоянку транспортного средства только на предоставленном ему парковочном месте, строго соблюдая разметку, учитывая габариты транспортного средства (стоянка транспортного средства вне зоны паркинга запрещена);

3.2.5. Пользоваться парковочным местом в соответствии с его целевым назначением на условиях настоящего договора;

3.2.6. При получении «Пропуска на автостоянку» сообщить Исполнителю марки, модели и государственные регистрационные номера всех транспортных средств, предполагаемых к размещению на предоставленном ему парковочном месте (не более 2 (ДВУХ) транспортных средств), для внесения их в «Пропуск на автостоянку».

3.2.7. По окончании срока действия договора сдать Исполнителю «Пропуск на автостоянку», а также вернуть Исполнителю Пульт управления шлагбаумом и получить назад внесенную сумму залога согласно Акта возврата пульта управления шлагбаумом («Приложение № 5»);

3.3. Исполнитель имеет право:

3.3.1. Контролировать целевое использование Пользователем предоставленного ему парковочного места;

3.3.2. Удерживать на автостоянке транспортные средства Пользователя до внесения им полной оплаты за оказанные услуги по парковке, а также штрафных санкций, возникших вследствие просрочки последним сроков оплаты более 3 (трёх) дней, в размере 100 (сто) рублей за каждый день просрочки.

3.3.2. Расторгнуть Договор в случае, если Пользователь использует парковочное место не в соответствии с его целевым назначением и условиями настоящего договора, либо нарушает «Правила пользования платной автостоянкой (паркингом) ЖК «Миллениум Тауэр»;

3.3.3. Отказать Пользователю во въезде на территорию паркинга, при отсутствии пропуска, выписанного на конкретное транспортное средство Пользователя, а также в случае выявления явного и значительного загрязнения кузова, окон, колес и днища транспортного средства.

3.4. Исполнитель обязан:

3.4.1. Выдать Пользователю «Пропуск на автостоянку»;

3.4.2. Выдать Пользователю под залог Пульт управления шлагбаумом согласно Акту приема-передачи пульта управления шлагбаумом («Приложение № 4»), либо обеспечить Потребителя иными техническими средствами допуска на парковку;

3.4.3. Воздерживаться от любых противоправных действий, создающих для Пользователя препятствия в пользовании парковочным местом;

3.4.4. При введении Исполнителем дополнительных средств управления и контроля въезда на территорию автостоянки, обеспечить Пользователя соответствующими средствами доступа к предоставленному парковочному месту.

#### **4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.**

4.1. Договор считается заключенным и вступает в силу момента совершения Пользователем действий, предусмотренных в разделе 1 Настоящего Договора-оферты и означает безоговорочное принятие Пользователем всех условий оферты без каких либо изъятий или ограничений на условиях присоединения и действует до момента исполнения сторонами своих обязательств.

4.2. Если Пользователь будет иметь намерение на продление действующего Договора, либо на заключение иного (длительного) Договора на новый срок, то он обязан уведомить об этом Исполнителя не менее чем за 14 дней либо за 1 месяц соответственно, до окончания действия настоящего Договора.

4.3. При заключении договора на новый срок его условия могут быть изменены по соглашению Сторон.

#### **5. ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА**

5.1. По соглашению Сторон настоящий договор может быть изменен или расторгнут.

5.2. Оператор имеет право приостановить оказание Услуг Пользователю в случае нарушения Пользователем требований, связанных с оказанием Услуг и установленных Федеральным и местным законодательством и другими нормативными и подзаконными актами, а также настоящим Договором, Правилами пользования платной парковкой, включая обязанности по оплате оказанных Услуг до устранения нарушения.

5.3. Пользователь вправе в одностороннем порядке расторгнуть Договор либо отказаться от выполнения условий Договора в части использования одного или более парковочных мест, посредством направления Исполнителю заявления в письменной форме об одностороннем расторжении Договора либо об отказе от выполнения условий Договора в части использования одного или более парковочных мест, указанных в Договоре, погасив предварительно имеющуюся (если имеется) задолженность по оплате Услуг. Дата принятия заявления Оператором либо более поздняя дата, указанная в заявлении, является датой расторжения Договора либо датой прекращения использования соответствующего парковочного места.

5.4. Учет продолжительности пользования парковкой ведется в соответствии с принятыми Оператором Единицами тарификации – почасовому, ежедневному, ежемесячному или годовому исчислению продолжительности пользования Услугой.

5.5. Оператор вправе приостановить предоставление Услуг Пользователю в случае, если Пользователь причиняет вред Оператору, другим Пользователям и/или третьим лицам с использованием Услуг, осуществляет неоднократные попытки активации недействующих (деактивированных Оператором) пультов управления Шлагбаумом либо телефонных кодов доступа, использует Парковочное пространство для ведения своей коммерческой деятельности

или осуществляет иные действия, направленные на извлечение прибыли, в том числе противоправные.

5.6. Пользователь уведомляется об изменениях условий Договора путем опубликования соответствующей информации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на сайте по адресу: [www.m-tower.ru](http://www.m-tower.ru) и/или доведение указанных изменений до всеобщего сведения в местах обслуживания Пользователей Оператора не менее чем за 10 (десять) календарных дней до даты вступления таких изменений в силу.

5.7. Принятием Пользователями предложения, указанного в п. 5.2. настоящих Условий, являются конклюдентные действия по использованию и/или оплате Услуг, оказываемых Оператором на новых условиях, после вступления изменений в силу, а также отсутствие отказа от таких изменений, направленного Пользователем в адрес Оператора в течение 10 (десяти) календарных дней с момента опубликования изменений Договора.

5.8. Договор может быть расторгнут досрочно Исполнителем, в случае, если Пользователь грубо или неоднократно нарушает условия настоящего договора, либо использует предоставленное ему парковочное место не по целевому назначению. Об этом Исполнитель информирует Пользователя за две недели до такого расторжения.

5.9. Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно по требованию Пользователя, в судебном порядке, если Исполнитель своими противоправными действиями создает Пользователю препятствия в пользовании парковочным местом.

## **6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН ПО ДОГОВОРУ**

6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

## **7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

7.1. Настоящий договор составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, - по одному для каждой из Сторон.

7.2. Настоящий договор имеет силу Акта приёма-передачи парковочного места. Составление дополнительного документа не требуется.

7.3. Любые изменения и дополнения к настоящему договору должны быть оформлены в письменном виде и подписаны обеими Сторонами.

7.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

7.5. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть по настоящему Договору, будут по возможности решаться путем переговоров между сторонами с соблюдением досудебного порядка. Срок ответа на претензию составляет три календарных дня. Адрес постоянной регистрации Пользователя является надлежащим адресом для направления претензии.

### **ООО «Желтый мяч»**

Юридический адрес: 354000, г. Сочи,  
улица Депутатская, строение 3  
ИНН/КПП 2319046701/231901001  
Р/счет № 40702810330060002271 в Юго-  
Западном Банке ПАО Сбербанк г.  
Ростов-на-Дону  
К/счет: 30101810600000000602  
БИК 046015602

Генеральный директор  
ООО «Желтый мяч»  
Бабаев В. Г.