

**Приложение № 2 к  
Договору-оферте на предоставления услуг  
по платной парковке транспортных средств  
на автостоянке ЖК «Миллениум Тауэр»  
от «19» сентября 2017  
(с изменениями от 07.12.2017)**

**Правила пользования платной автостоянкой (паркингом) ЖК  
«Миллениум Тауэр»**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящие Правила разработаны в соответствии с Законом Российской Федерации от 07.02.1992 N 2300-I "О защите прав Пользователей" и определяют порядок пользования автостоянкой (паркингом) **Жилого комплекса «Миллениум Тауэр»**, расположенной по адресу: **354002, г. Сочи, ул. Гагринская, д. 10.**

1.2. Понятия, используемые в настоящих Правилах, означают следующее:

1.2.1. "Пользователь" – физическое лицо (**собственник или арендатор машиноместа**), имеющее намерение заказать, либо заказывающее, либо использующее услуги по парковке транспортных средств на Автостоянке (Паркинге) исключительно для личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности.

1.2.2. "Исполнитель" – Общество с ограниченной ответственностью «Желтый мяч», оказывающие Пользователю услуги по парковке транспортных средств на Автостоянке (Парковке) по возмездному договору (далее по тексту именуется "Договор").

1.2.3. "Автостоянка" ("Паркинг") - здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специальная открытая (закрытая) площадка, предназначенные для парковки транспортных средств (далее по тексту именуется "Автостоянка").

1.3. Настоящие Правила обязательны для исполнения всеми лицами, пользующимися Автостоянкой.

1.4. Право пользования Автостоянкой имеют лица, заключившие с ООО «Желтый мяч» договор (в том числе публичный, размещенный на сайте [m-tower.ru](http://m-tower.ru), путем совершения конклюдентных действий) и получившие пропуск на размещение транспортного средства в соответствии с настоящими Правилами.

1.5. Пользование Автостоянкой должно осуществляться с учетом необходимости соблюдения прав и законных интересов Пользователей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических, архитектурно-градостроительных, эксплуатационных, иных требований и настоящих Правил.

1.6. На Автостоянке установлен следующий режим работы: **КРУГЛОСУТОЧНО.**

1.6.1. Под услугой парковки подразумевается предоставление парковочного места для транспортного средства Пользователя на платной основе.

1.6.2. Оплата услуг производится согласно утвержденному Прейскуранту для почасовой, посуточной, либо ежемесячной оплате.

1.6.3. При постановке автотранспортного средства на почасовую либо посуточную парковку, оплата взимается за час либо за сутки соответственно. Неполные час либо сутки, оплачиваются как полные.

1.6.4. За расчетный период суток принято время с 00:00 часов до 23:59:59 часов.

1.7. На территорию Автостоянки **не допускаются:**

1.7.1. транспортные средства, максимальные габариты которых (с учетом установленных на транспортном средстве дополнительных элементов - багажника, антенны, рейлингов и т.д. или перевозимых грузов) превышают 2,2 м по высоте и 2,3 м по ширине;

- 1.7.2. транспортные средства без пропуска на размещение транспортного средства.
- 1.8. Парковочное место на Автостоянке может быть использовано исключительно для парковки и хранения транспортного средства. Использование парковочного места для складирования или в иных целях запрещено.
- 1.9. На территории Автостоянки запрещаются:**
- 1.9.1. курение, употребление спиртных напитков и (или) наркотических веществ;
- 1.9.2. мойка транспортных средств;
- 1.9.3. парковка одного транспортного средства более чем на одном предоставленном парковочном месте согласно разметке;
- 1.9.4. ремонт, техническое обслуживание транспортных средств (в т. ч. замена жидкостей, масел, аккумуляторов, колес и т.д.);
- 1.9.5. заправка транспортных средств;
- 1.9.6. пользование открытым огнем, в т. ч. в качестве источника света или для прогрева двигателя;
- 1.9.7. вождение транспортных средств лицами, не имеющими документов на право управления;
- 1.9.8. хранение легковоспламеняющихся, горючих, взрывоопасных материалов и жидкостей, авторезины, негорючих веществ в сгораемой упаковке (в т. ч. внутри транспортных средств).
- 1.10. Размещение транспортного средства на территории Автостоянки не является заключением договора хранения. Администрация Автостоянки не несет ответственности за сохранность транспортных средств или иного имущества, размещенного на территории Автостоянки, в том числе оставленного в транспортных средствах.
- 1.11. Территория Автостоянки частично контролируется видеокамерами. Записи видеокамер предоставляются только по требованию правоохранительных органов.
- 1.12. Стоянка (хранение) транспортных средств, предназначенных для перевозки горюче-смазочных материалов, взрывчатых, ядовитых, инфицирующих и радиоактивных веществ, а также транспортных средств с двигателями, работающими на сжатом природном газе и сжиженном нефтяном газе, не допускается.
- 1.13. Не допускается разделение парковочных мест перегородками на отдельные боксы.
- 1.14. Въезд на Автостоянку значительно загрязненных транспортных средств, а также транспортных средств в аварийном состоянии, со значительными кузовными повреждениями, неисправностями рулевого управления или тормозной системы, на буксире, имеющих утечку горюче-смазочных материалов, запрещен.
- 1.15. Контроль въезда на территорию Автостоянки осуществляется сотрудниками специализированного охранного предприятия. Перед парковкой и перед выездом с парковки производится совместный осмотр транспортного средства и в случае выявления дефектов осуществляется фото- или видео- и письменная фиксация состояния поврежденных элементов кузова, стекол, колес транспортного средства в специальном Акте, который подписывается обеими сторонами. В случае выявления значительного загрязнения кузова, стекол, днища и колес транспортного средства, такое транспортное средство на парковку не допускается до осуществления его мойки Пользователем.

## **2. Предоставление допуска транспортных средств на территорию Автостоянки**

- 2.1. В целях организации контрольно-пропускного режима на территории Автостоянки уполномоченные лица Исполнителя ведут электронную базу данных Пользователей, транспортных средств и лиц, имеющих право управления ими. Ведение базы данных осуществляется с соблюдением требований Федерального закона от 27.07.2006 N 152-ФЗ "О персональных данных".
- 2.2. Пользователю бесплатно выдается один именной пропуск на одно транспортное средство на одно парковочное место.
- 2.3. Для внесения в базу данных пользователей Автостоянки, а также выдачи пропуска Пользователь предоставляет:
- 2.3.1. заявление о выдаче пропуска по установленной форме;
- 2.3.2. копию свидетельства о регистрации транспортного средства;
- 2.3.3. контактный номер телефона, по которому можно в любое время связаться с Пользователем и/или с водителем транспортного средства.

2.4. Для внесения изменений в базу данных и переоформления пропуска Пользователь обращается к уполномоченным лицам на Автостоянке с соответствующим заявлением с приложением документов, перечисленных в пункте 2.3 настоящих Правил. При выдаче нового пропуска предыдущий пропуск подлежит возврату уполномоченным лицам Автостоянки.

2.5. В случае выезда с территории Автостоянки транспортного средства, управляемого лицом, информация о котором не содержится в базе данных пользователей Автостоянки, охрана Автостоянки имеет право ограничить выезд, запросить документы, подтверждающие право управления данным транспортным средством, а также связаться с пользователем машино-места для уточнения обстоятельств.

### **3. Парковка и движение транспортных средств на территории Автостоянки**

3.1. На всей территории Автостоянки водители транспортных средств обязаны соблюдать Правила дорожного движения. Максимальная скорость движения на территории паркинга составляет 5 км/ч.

3.2. Движение транспортных средств осуществляется исключительно в соответствии с нанесенной разметкой и установленными указателями.

3.3. Приоритетом на территории Автостоянки во всех случаях обладают пешеходы, коляски, инвалидные кресла и т.п.

3.4. Парковка транспортных средств разрешается пользователям только на парковочных местах, находящихся в их пользовании и в пределах размеченных разделительных линий.

3.5. Парковка и хранение транспортных средств вне зоны парковочного места, в т. ч. на проезжей части, перед эвакуационными выходами, проездами и т.д., запрещены.

3.6. Не допускается создание помех для выезда припаркованного на территории Автостоянки транспортного средства.

3.7. Не допускается стоянка транспортных средств с работающим двигателем.

### **4. Ответственность Сторон**

4.1. В случае несоблюдения ограничений по габаритам транспортного средства (с учетом дополнительно установленных элементов или перевозимых грузов), если это повлекло причинение вреда помещению или территории Автостоянки, ее конструкциям, инженерным системам, сетям или оборудованию, Исполнитель вправе взыскать с Пользователя на месте депозит в размере до 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей. Фактическая сумма штрафа, подлежащая выплате Пользователем, будет определена путем составления сметы ремонта поврежденного имущества и фактической стоимости выполненных работ.

4.2. В случае несанкционированного вмешательства в работу инженерного оборудования, систем и сетей Автостоянки, повлекшее его остановку, выход из строя либо утерю, либо сбой корректной работы, посягательство, посредством вышеизложенных действий на доходность работы парковки, Исполнитель вправе взыскать с Пользователя штраф в размере до 300 000 (триста тысяч) рублей, либо в размере причиненного прямого ущерба.

4.3. При причинении вреда жизни, здоровью и имуществу Пользователя вследствие непредоставления ему Исполнителем полной и достоверной информации об оказываемых услугах до момента заключения договора оказания услуг Пользователь вправе потребовать возмещения такого вреда в порядке, предусмотренном ст. 14 Закона Российской Федерации от 07.02.1992 N 2300-I "О защите прав Пользователей".

### **5. Порядок ознакомления Пользователей с Правилами пользования Автостоянкой и внесенными в них изменениями и дополнениями**

5.1. Все Пользователи должны ознакомиться с настоящими Правилами и иными необходимыми документами до момента заключения Договора (въезда на территорию Автостоянки).

5.2. Внесенные изменения и дополнения в настоящие Правила не должны противоречить требованиям действующего законодательства Российской Федерации.